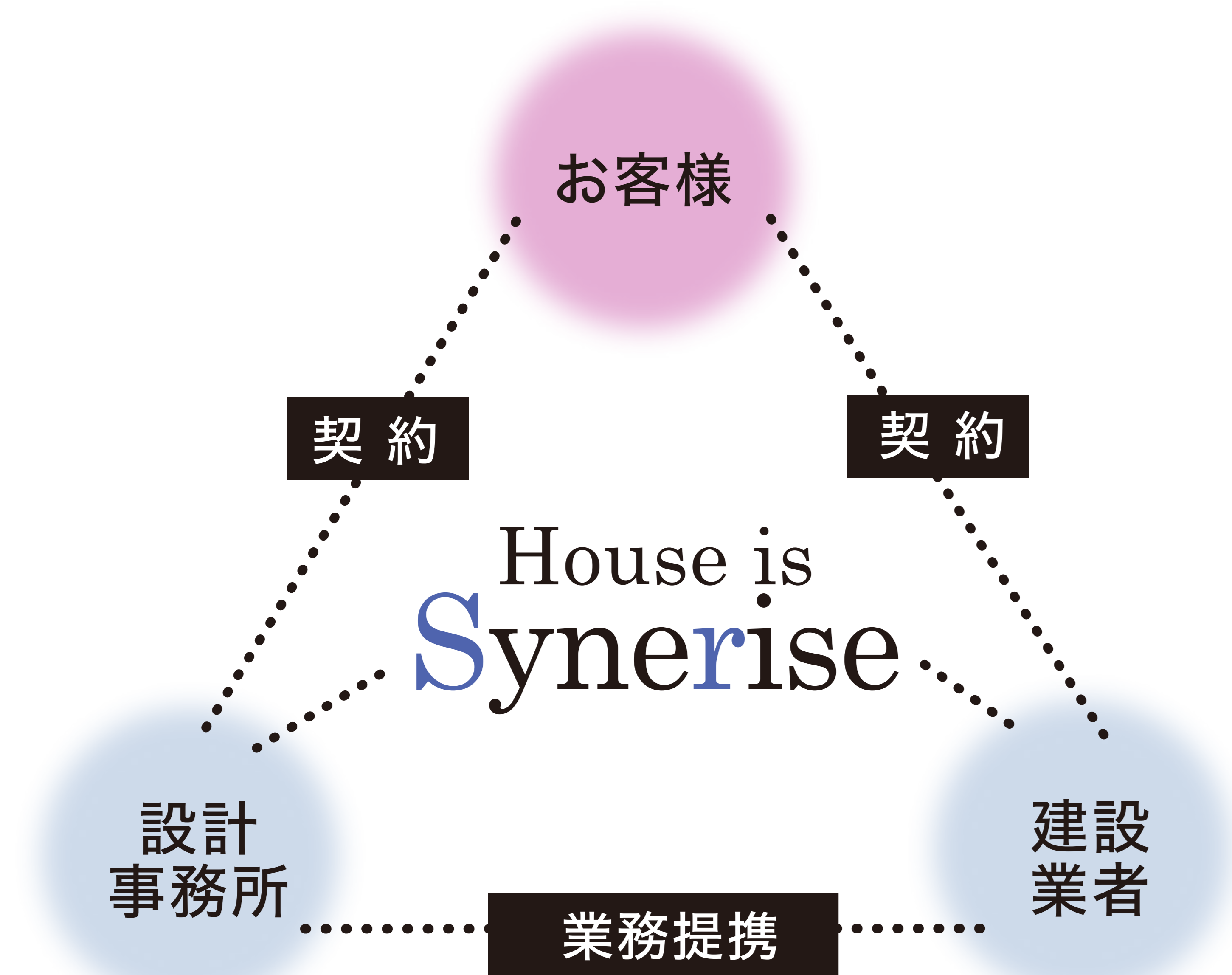


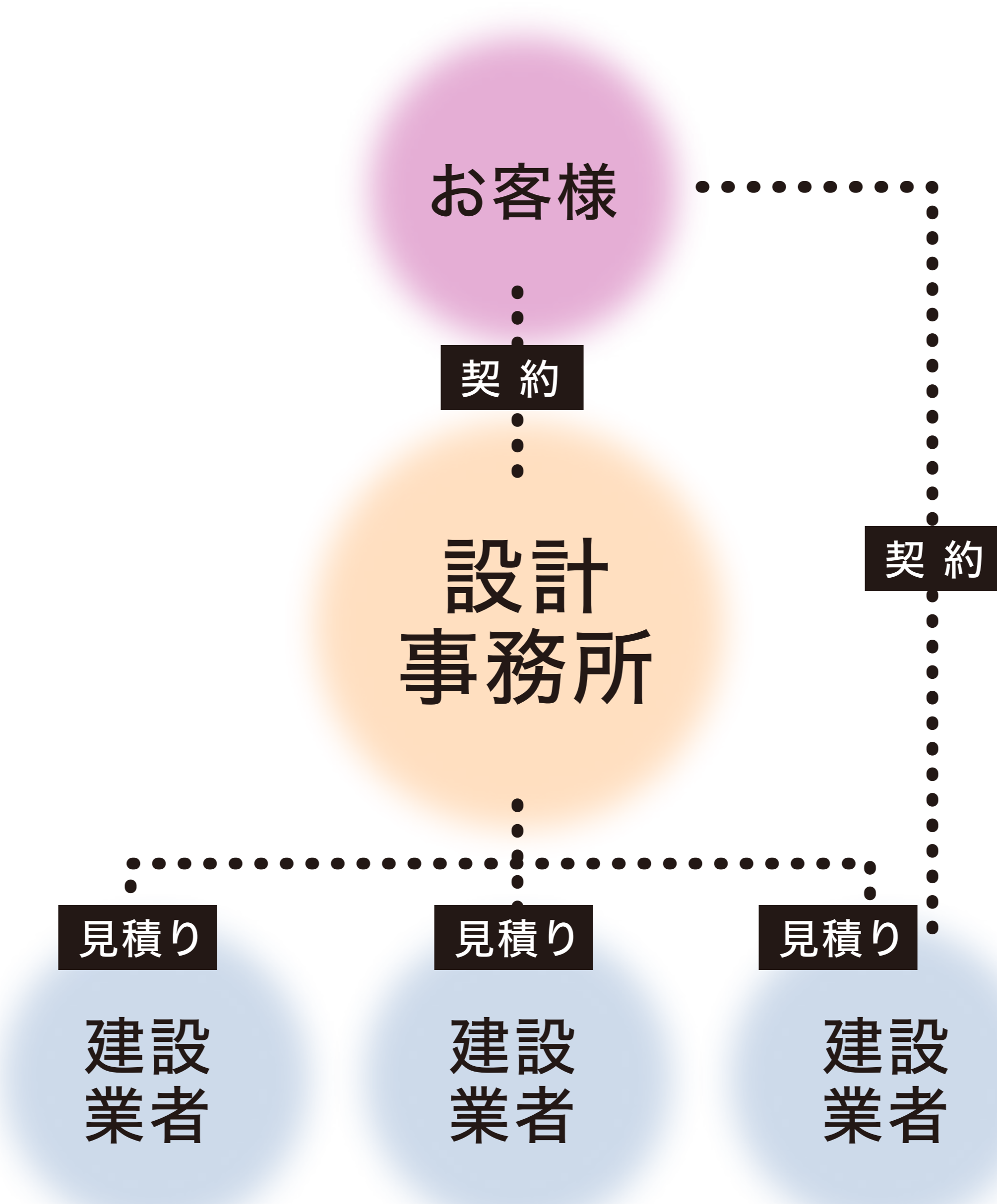
# 特徴 Characteristic

HOUSE IS シナライズ  
**Synerise**



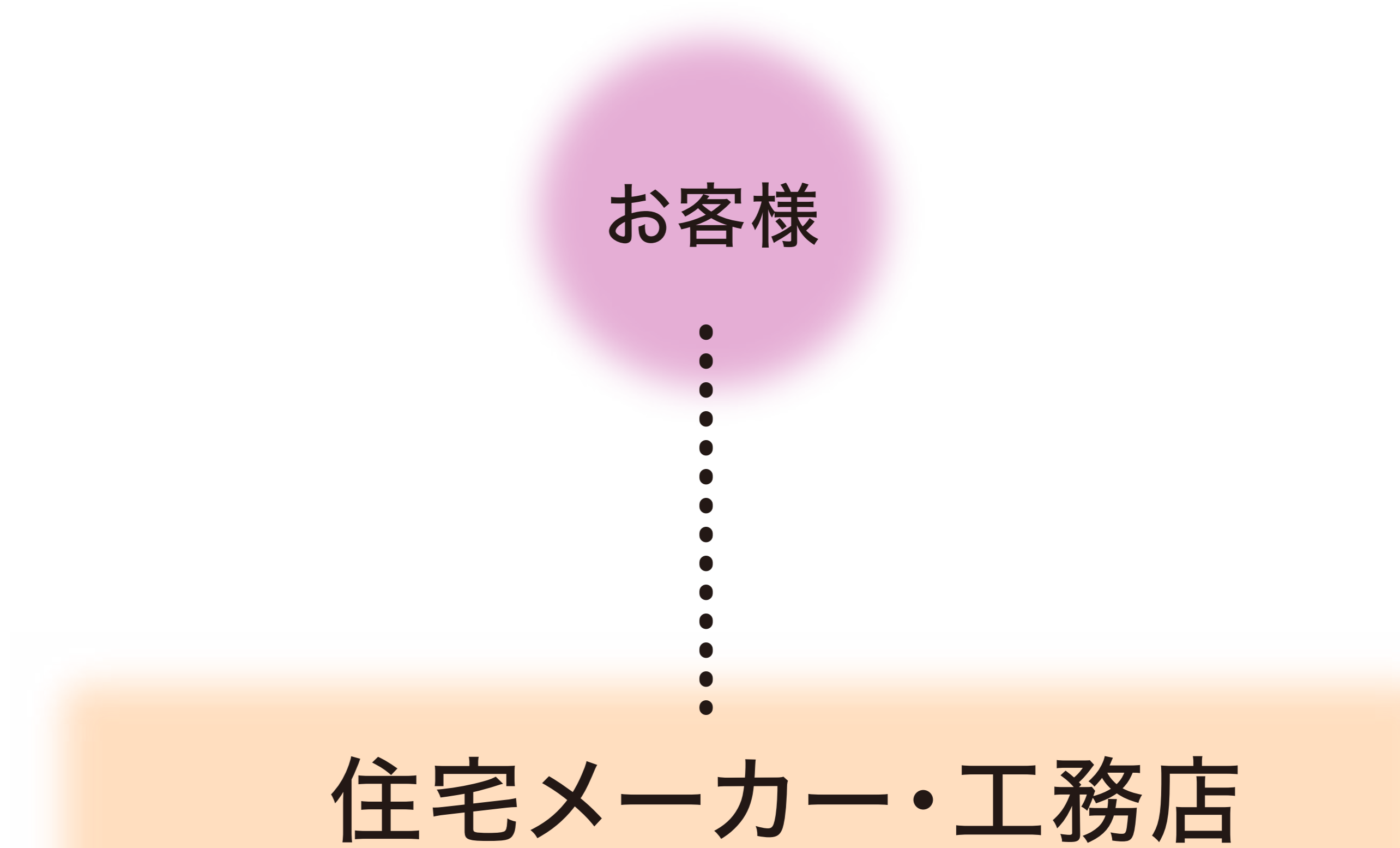
- |      |                              |
|------|------------------------------|
| メリット | ・建築士から直接プラン、デザインの提案が受けられる    |
|      | ・住宅設備機器や建材の購入量が増え安く購入できる     |
|      | ・資金計画や住宅ローン手続きのサポートが充実       |
|      | ・設計事務所、建設業者によるアフターフォローが受けられる |
|      | ・トータルでお任せできる                 |

設計事務所



- |       |                            |
|-------|----------------------------|
| メリット  | ・複数の建設業者に見積りが取れる           |
|       | ・間取り、デザインの自由度が高い           |
|       | ・建築士より専門的なアドバイスが受けられる      |
| デメリット | ・建設業者による品質のバラツキ            |
|       | ・建材購入における値段交渉やコストダウンが出来ない  |
|       | ・設計契約時は建設業者が未定の為、工事費が概算となる |

住宅メーカー・工務店



- |       |                             |
|-------|-----------------------------|
| メリット  | ・トータルでお任せ出来て手間がかからない        |
|       | ・資金計画や住宅ローン手続きのサポートが充実      |
|       | ・メンテナンスが安心できる               |
| デメリット | ・プラン、デザインの自由度が低い            |
|       | ・建築士や設計専属でない者がプラン作成することがある  |
|       | ・設計や施工の疑問点に第三者のアドバイスが受けられない |